

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-1687/2017

Dužnik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539,

Sutkinja: Suzana Ivanović

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 8. kolovoza 2022. do 4. studenog 2022.

- 1.1. Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.
- 1.2. Dana 6. rujna 2022. godine, stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o ovrsi nad Dužnikom, od strane GSKG-a, radi nepodmirenih obveza s osnove pričuve, a u iznos od 1.142,10 kn, uvećano za zatezne kamate i troškove. Na prijedlog za ovrhu neće biti izjavljen prigovor, s obzirom da je obveza pričuve povezana s nekretninama u vlasništvu Dužnika, a da obveze datiraju nakon otvaranja stečajnog postupka.

Prilog:

- Rješenje o ovrsi

2. Stanje stečajne mase

- 2.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:
- a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
 - b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
 - c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
 - d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
 - e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
 - f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.
- 2.2. Stečajni upravitelj je od bivše stečajne upraviteljice dobio informaciju da je Stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:
- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-874/2021 (prije: 1265/16) VPS 360.500,00 kuna
Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Šatović Ivan

Tužitelj tužbom traži utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između Dužnika kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovorom je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašinovec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn. Postupak se još uvijek nalazi u fazi glavne rasprave.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-246/2019

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

U ovom ovršnom postupku, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenih prodajom iz nekretnina Stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. Juraj Tadić podnio je u ovršni postupak prigovor treće osobe te je pokrenuo parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 27. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak u kojemu navodi da se protivi daljnjoj odgodi ovrhe. Naime, radi ekonomičnosti postupanja, daljnje produljenje ovršnog postupka nije u interesu stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj preuzeo je ovaj postupak nakon zaprimanja rješenja Općinskog suda u Sesvetama.

c) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1828/2020

Tužba radi proglašenja ovrhe (iz prethodne točke) nedopuštenom

Tužitelj: Juraj Tadić iz Sesveta, Ulica Ivana Puđaka 10, OIB 09696625919

I-Tuženik: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Frigo-Mps d.o.o. u stečaju

Dana 13. travnja 2022. godine, donesena je prvostupanjska presuda u predmetu kojem se odbija tužbeni zahtjev Jurja Tadića kao tužitelja. Dana 27. travnja 2022. godine, tužitelj je podnio žalbu protiv presude. Povodom žalbe, predmet je proslijeđen višem sudu.

Također, na prijedlog I-Tuženika, donesena je i dopunska presuda kojom je presuda dopunjena u pogledu odluke o troškovima.

Prema informacijama bivše stečajne upraviteljice prilikom primopredaje, Dužnik nije stranka u drugim postupcima koji su trenutno u tijeku.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran